

PUNTA
MITA

UNA COMUNIDAD CÁLIDA

UN CLIMA ENVIDIABLE, UN MAR IDEAL PARA NADAR,
DEPORTES ACUÁTICOS, GOLF Y GASTRONOMÍA DE PRIMERA,
HACEN DE ESTE DESTINO UN LUGAR IDEAL PARA SECOND HOMES



Ubicada a unos minutos de Puerto Vallarta, Punta Mita se erige como un oasis de lujo y tranquilidad en la costa occidental de Jalisco. Este destino privilegiado, situado cerca de Sayulita y San Pancho, ha cobrado fama, no sólo como refugio vacacional de élite, sino como el lugar ideal para la inversión en segundas residencias dentro del país. Su ubicación estratégica, las comodidades de primera clase y una atmósfera de comunidad distendida, hacen de Punta Mita una elección predilecta para aquellos en busca de un hogar lejos del hogar.

Carl Emberson, director de operaciones y marketing de Punta Mita, hace énfasis en uno de los atractivos más significativos de este enclave: “Existe una sensación de comunidad entre los habi-

tantes, es un lugar muy tranquilo”. Esto, junto con la seguridad y privacidad que ofrece el área, conforman el escenario perfecto para quienes desean escapar del bullicio citadino y sumergirse en un entorno de serenidad y conexión.

Además, Punta Mita se presenta como un paraíso para los aficionados a los deportes acuáticos y actividades recreativas, incluyendo el golf, gracias a sus dos campos diseñados por Jack Nicklaus, que prometen desafiar y deleitar a golfistas de todos los niveles. La oferta de amenidades se extiende a clubes de playa exclusivos, hoteles de lujo y una variada propuesta gastronómica y de compras en el cercano Punta de Mita, lo que garantiza una experiencia integral y satisfactoria para sus residentes y visitantes.



Fotos: Cortesía

Con un plan maestro que contempla hasta mil casas, de las cuales quedan aproximadamente 350 por construir, Punta Mita se encuentra en un momento de expansión y crecimiento sostenido. “Tenemos en obra unas 50 casas y otras 40 por entregar; en los últimos años ha sido bastante robusta la demanda”, revela Emberson. Esta demanda se ha diversificado a lo largo de los años, pasando de un mercado predominantemente americano y canadiense a incluir un significativo 35 - 40% de compradores mexicanos, lo que pone en evidencia el creciente interés nacional por este destino.

El modelo de negocio de Punta Mita es particularmente atractivo para los inversionistas. La mayoría de los propietarios optan por rentar sus residencias a nivel vacacional, lo que no sólo cubre los gastos de mantenimiento, sino que genera ingresos adicionales, mientras la propiedad incrementa su valor con el tiempo. Este enfoque ha sido fortalecido por servicios como Punta Mita Rentals y Property Management, con Brickon, que ofrecen a los compradores un servicio integral que abarca desde la renta hasta el mantenimiento de las propiedades, y añade valor al ya atractivo paquete de beneficios que se obtienen al ser propietario en Punta Mita.

La diversidad en la oferta de viviendas es notable, con propiedades que van desde departamentos hasta casas tan grandes que pueden llegar a tener 12 recámaras, adaptándose a las necesidades y preferencias de un espectro amplio de compradores. Este destino ha demostrado ya ser sólido y atractivo, y se posiciona favorablemente para continuar su expansión y crecimiento en el futuro.



CIFRAS:

- 748 hectáreas mide la superficie del desarrollo turístico
- + 1 millón de dólares es el precio de entrada por un departamento de 2 o 3 recámaras
- 10% del mercado era mexicano en sus inicios
- 30-40% del mercado es mexicano actualmente

El aumento del 10% en la ocupación durante el primer trimestre, comparado con el mismo periodo del año anterior, junto con la alta demanda de segundas residencias tanto de compradores nacionales como internacionales, subraya la fortaleza y el atractivo constante de Punta Mita como un lugar excepcional para invertir, vivir y disfrutar.

El entorno natural, caracterizado por su clima idílico con escasas lluvias entre noviembre y abril, así como sus playas aptas para la natación, complementa la oferta de Punta Mita, que además de ser un punto de inversión inmobiliaria, es un destino de vida que promete calidad, lujo y comunidad. Punta Mita destaca como una joya en la corona de Jalisco y Nayarit, al ofrecer un estilo de vida sin igual en uno de los entornos más hermosos y acogedores de México.♥